Greenera Southmark Ngọc Hồi – Chung cư 486 Ngọc Hồi

Greenera Southmark Ngọc Hồi – hay còn được biết đến với tên gọi chung cư 486 Ngọc Hồi – đang là một trong những dự án nổi bật nhất tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô.

Với định hướng phát triển thành khu căn hộ cao cấp tích hợp thông minh và chuẩn sống xanh toàn diện, dự án không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là điểm đầu tư sinh lời vững chắc trong tương lai.

Bảng giá Greenera Southmark 486 Ngọc Hồi

Vị trí chiến lược – Kết nối đa chiều tại cửa ngõ Hà Nội

Tọa lạc ngay tại số 486 đường Ngọc Hồi, thuộc địa phận huyện Thanh Trì, chung cư 486 Ngọc Hồi sở hữu lợi thế lớn về vị trí.

Đây là trục giao thông huyết mạch kết nối trung tâm Hà Nội với các tỉnh phía Nam, gần kề đường Vành đai 3, cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ, và chỉ mất 15 phút di chuyển tới quận Hoàng Mai, Hai Bà Trưng, bến xe Giáp Bát.

Vị trí này không chỉ thuận lợi cho cư dân sinh sống, làm việc mà còn mang đến tiềm năng gia tăng giá trị mạnh mẽ cho nhà đầu tư nhờ quy hoạch hạ tầng ngày càng hoàn thiện.



Chung cư Greenera Southmark Ngọc Hồi

Không gian sống xanh – Chuẩn sống thông minh toàn diện

Greenera Southmark Ngọc Hồi gây ấn tượng mạnh với lối thiết kế hiện đại kết hợp không gian sinh thái.

Chủ đầu tư chú trọng phát triển cảnh quan xanh, hồ điều hòa, vườn đi bộ, sân chơi và khu vực sinh hoạt chung nhằm xây dựng một hệ sinh thái sống cân bằng, trong lành và gần gũi với thiên nhiên.

Các căn hộ tại chung cư 486 Ngọc Hồi được thiết kế thông minh theo mô hình Smart Home, tích hợp hệ thống điều khiển ánh sáng, an ninh, điều hòa không khí… giúp cư dân tận hưởng cuộc sống tiện nghi, an toàn và tiết kiệm năng lượng.

Đa dạng diện tích – Phù hợp mọi nhu cầu

Dự án cung cấp các loại căn hộ từ 1 đến 3 phòng ngủ, phù hợp với nhiều nhóm khách hàng: người độc thân, vợ chồng trẻ, gia đình nhiều thế hệ.

Mỗi căn hộ đều được tối ưu hóa không gian, ánh sáng tự nhiên và tầm nhìn mở rộng ra các khu vực xanh nội khu, mang đến cảm giác thư thái, dễ chịu mỗi ngày.



Tiện ích chung cư Greenera Southmark Ngọc Hồi

Tiện ích nội khu đẳng cấp – Dịch vụ sống trọn vẹn

Cư dân Greenera Southmark Ngọc Hồi sẽ được trải nghiệm hệ thống tiện ích khép kín:

- Trung tâm thương mại mua sắm sầm uất
- Bể bơi bốn mùa
- Phòng tập gym – yoga tiêu chuẩn quốc tế
- Trường mầm non quốc tế
- Khu vui chơi trẻ em, khu BBQ ngoài trời, khu thiền…

Dự án còn nằm gần nhiều tiện ích ngoại khu như trường học, bệnh viện lớn, siêu thị, tạo điều kiện lý tưởng cho cuộc sống gia đình hiện đại.

Mặt bằng dự án Greenera Southmark Ngọc Hồi – Tối ưu hóa không gian sống

Greenera Southmark Ngọc Hồi được quy hoạch trên tổng diện tích hơn 12.000m², bao gồm 3 tòa tháp căn hộ cao tầng, tích hợp khu thương mại dịch vụ, công viên cây xanh và hệ thống tiện ích đồng bộ. Từng tòa nhà đều được bố trí hợp lý với:

- Tầng hầm: để xe rộng rãi, thông thoáng
- Tầng 1 – 2: trung tâm thương mại, nhà trẻ, sảnh đón tiếp sang trọng
- Từ tầng 3 trở lên: căn hộ ở với đa dạng diện tích từ 45m² – 90m²

Các căn hộ được thiết kế với ban công rộng, cửa sổ lớn, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên và gió trời. Dự án có mật độ căn hộ thấp trên mỗi sàn, đảm bảo không gian riêng tư và yên tĩnh cho cư dân.

Một số loại căn hộ tiêu biểu:

- Căn hộ 1 phòng ngủ: diện tích 45–50m², phù hợp cho người độc thân hoặc vợ chồng trẻ
- Căn hộ 2 phòng ngủ: diện tích 60–70m², thiết kế linh hoạt, tối ưu không gian sinh hoạt
- Căn hộ 3 phòng ngủ: diện tích 75–90m², dành cho gia đình đông người hoặc ba thế hệ

Mỗi căn hộ đều sử dụng vật liệu hoàn thiện cao cấp và hệ thống Smart Home hiện đại.

Bảng giá tham khảo dự án Greenera Southmark Ngọc Hồi

Mức giá được cập nhật theo thời điểm tháng 6/2025, mang tính tham khảo và có thể thay đổi theo chính sách bán hàng hoặc tiến độ dự án. Dưới đây là bảng giá dự kiến:

Loại căn hộ	Diện tích (m²)	Giá bán/m² (VNĐ)	Tổng giá căn hộ (ước tính)
1 phòng ngủ	45 – 50	8X triệu/m²	Từ 3,5 – 4,5 tỷ đồng
2 phòng ngủ	60 – 70	8X triệu/m²	Từ 4,86 – 5,6 tỷ đồng
3 phòng ngủ	75 – 90	8X triệu/m²	Từ 6 – 7,5 tỷ đồng

Lưu ý: Giá bán chưa bao gồm VAT, phí bảo trì và các chính sách ưu đãi chiết khấu (nếu có).

Khách hàng nên liên hệ trực tiếp đại lý phân phối để nhận bảng giá cập nhật, chính sách vay và tiến độ thanh toán mới nhất.

Giá bán cạnh tranh – Cơ hội đầu tư hấp dẫn

Với mức giá khởi điểm hấp dẫn so với các dự án cùng phân khúc, Greenera Southmark Ngọc Hồi (chung cư 486 Ngọc Hồi) đang thu hút sự quan tâm lớn từ giới đầu tư nhờ khả năng tăng giá trong tương lai.

Chính sách hỗ trợ tài chính linh hoạt, như vay tới 70%, ân hạn gốc đến 24 tháng, cùng nhiều chương trình chiết khấu thanh toán sớm đang mở ra cơ hội "vàng" cho cả người mua ở thực lẫn nhà đầu tư.

Kết luận: Greenera Southmark – Biểu tượng sống mới tại phía Nam Hà Nội

Trong bối cảnh thị trường đang ưu tiên các dự án sống xanh, sống thông minh và hạ tầng hoàn chỉnh,

Greenera Southmark Ngọc Hồi chính là lựa chọn lý tưởng cho những ai tìm kiếm không gian sống chất lượng hoặc đầu tư sinh lời bền vững.

Tọa lạc tại chung cư 486 Ngọc Hồi, dự án này chính là biểu tượng mới cho phong cách sống thời đại.

Tải bảng giá chung cư 486 Ngọc Hồi Greenera Southmark

- Hotline/Zalo: 0901684433
- Kênh thông tin đầu tư bất động sản uy tín Hữu Đức Land

Xem thêm các chung cư cùng vị trí:

- Chung cư Galia Hà Nội – Hoàng Mai
- Chung cư Blue gem Tower Ngọc Hồi